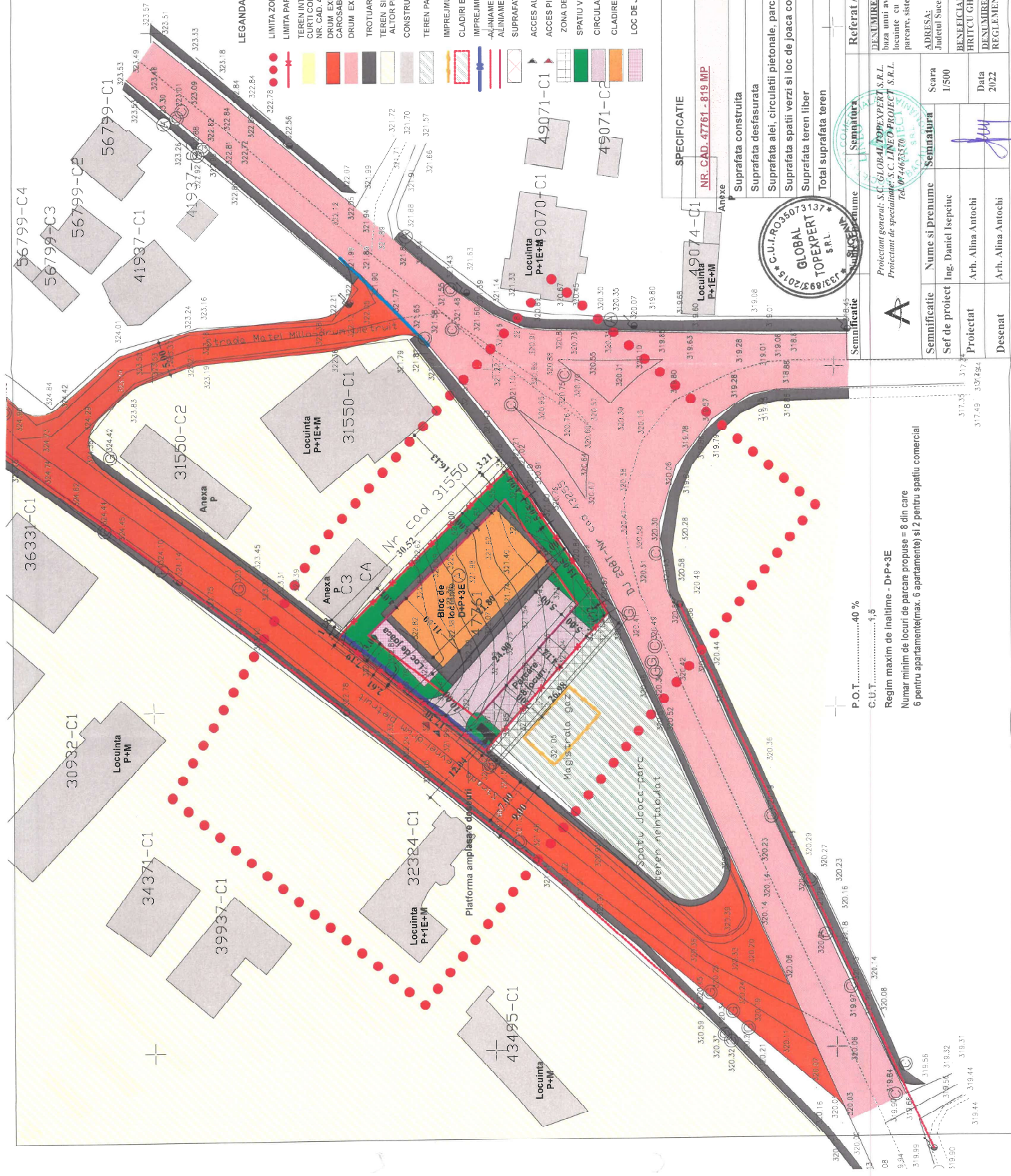




- LEGANDA U2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE, PROPUNERE MOBILARE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - TEREN INTRAVILAN (UTR3-ZONA LOCUINTE), CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTI SI ARABILAPARTINAD BENEFICIARULUI, NR. CAD. 47796, 619MP
  - DRUM EXISTENT - STR. PLEVNE (DOMENIUL PUBLIC) MODERNIZAT, CAROSABIL 7,00M SI TROTUARE PIETONALE PE AMBELE Laturi
  - DRUM EXISTENT - DJ 2087(DOMENIUL PUBLIC)
  - TROTUARE PIETONALE
  - TEREN SITUAT IN INTRAVILAN (ZONA LOCUINTE), APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SI JURIDICE
  - CONSTRUCTII VICINE EXISTENTE (LOCUINTE)
  - TEREN PARC
  - IMPREJMUIRE GAZ
  - CLADIRI EXISTENTE PE AMPLASAMENT, PROPUSE PENTRU DEMOLARE
  - IMPREJMUIRE LA STRADA
  - ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCTII
  - ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOR CONSTRUCTII
  - SUPRAFATA EDIFICABILA
  - ACCES AUTO PROPUS
  - ACCES PIETONAL PROPUS
  - ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZ, INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
  - SPATIU VERDE
  - CIRCULATI AUTO SI PARCARE PROPUSE IN INCINTA
  - CLADIRE PROPUSA, BLOC DE LOCUINTE
  - LOC DE JOACA PENTRU COPII



SPECIFICATIE	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	122,00	14,90	327,60	40,00
Suprafata desfasurata	122,00		1,229	
Suprafata albi, circulatii pietonale, parcare	0		287,00	35,00
Suprafata spatii verzi si loc de joaca copii	0		204,40	25,00
Suprafata teren liber	0		0	0
<b>Total suprafata teren</b>	<b>122,00</b>		<b>819,00</b>	<b>100</b>

**NR. CAD. 47761 - 819 MP**

49074-C1  
Locuinta P+IE+M  
Anexa

49071-C1  
Locuinta P+IE+M

49071-C2

GLOBAL TOPEXPERT S.R.L.  
C.U.J. RO 507313  
13/09/2015

Referat / nr. / data

Semnatura

Referat / nr. / data

Semnatura

NUMERUL CBRAL: 218000, Plan Urbanistic Zonal in baza unui aviz de oportunitate pentru construire emis de catre localitate cu spati comercial si parcare, sistemare verticala si racordarii branșament parcare, sistemare verticala si racordarii branșament

Proiect nr. 94/2022

ADRESA: Județul Suceava, mun. Suceava, strada Plevnei, nr. 2

BENEFICIAR: HRITCU GHEORGHITA

DESCRIERE PLANȘĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE, PROPUNERE MOBILARE U2.1

Scara 1/500

Data 2022

Semnificatie

Nume si Prenume Ing. Daniel Iscușcu

Semnatura

Arh. Alina Antochi

Semnificatie

Nume si Prenume Arh. Alina Antochi

Semnatura

Arh. Alina Antochi

P.O.T.: .....40 %

C.U.T.: .....1,5

Regim maxim de inaltime - DR-P3E

Numar minim de locuri de parcare propuse = 8 din care 6 pentru apartamente(max. 6 apartamente) si 2 pentru spatiu comercial